

PORTFOLIO

KAMAPI

ARCHITECTE D'INTÉRIEUR

KATERINA MALO PICKOVA





À PROPOS DE MOI

Tchèque d'origine, française d'adoption,
j'aime le mariage de cultures et de styles.

Suite à ma formation en communication et relations presse, j'ai exercé en tant que chargée de projets dans deux opéras et à l'Université de lorraine mais...

...ma passion pour l'immobilier et la décoration m'ont rattrapé rapidement - depuis 10 ans j'investi dans des biens immobiliers que je rénove et mets en location.

Le métier de l'architecte d'intérieur était comme une évidence pour moi car la phase de **transformation des biens immobiliers me faisait toujours vibrer.**



MES OBJECTIFS

Voir les étincelles dans les yeux de mes clients en découvrant leur bien se transformer, les faire rêver et se sentir chouchoutés dans leur cocon familial.

Accompagner mes clients dans la valorisation de leurs biens immobiliers à destination d'une vente et/ou une location.

MES COMPÉTENCES & EXPERTISES



- 1 CONSEIL EN DÉCORATION & HOMESTAGING
Création d'ambiances adaptées à vos envies et besoins
- 2 AGENCEMENT & OPTIMISATION
Repenser les espaces pour une meilleure fluidité de passage
- 3 CHOIX DES COULEURS & MATÉRIAUX
Mariage harmonieux pour une ambiance recherchée
- 4 CRÉATION DE PLANS 2D/3D, DE PLANS TECHNIQUES
Rendu détaillé de vos projets avant réalisation de travaux
- 5 DÉMARCHES ADMINISTRATIVES
Accompagnement lors des démarches auprès des services publics
- 6 MISE EN RELATION AVEC LES ARTISANS LOCAUX
Réseau de professionnels qualifiés pour concrétiser vos projets





PROJET 1 : RÉNOVATION

D'UN APPARTEMENT MONTAGNARD



LIEU :
La Bresse (88, Lorraine)



MISSION :
**Modernisation d'un studio en résidence
de vacances aux pieds des pistes**



CHOIX :
optimisation des espaces, mobilier et
aménagement moderne et fonctionnel,
matériaux naturels



RÉSULTATS :
Un intérieur fonctionnel, cosy et
accueillant pour une clientèle saisonnière



PROJET 2 : CRÉATION

D'UN LOCAL COMMERCIAL



LIEU :
Rehainviller (54, Lorraine)



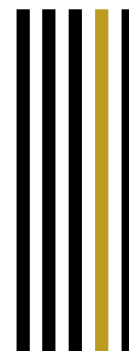
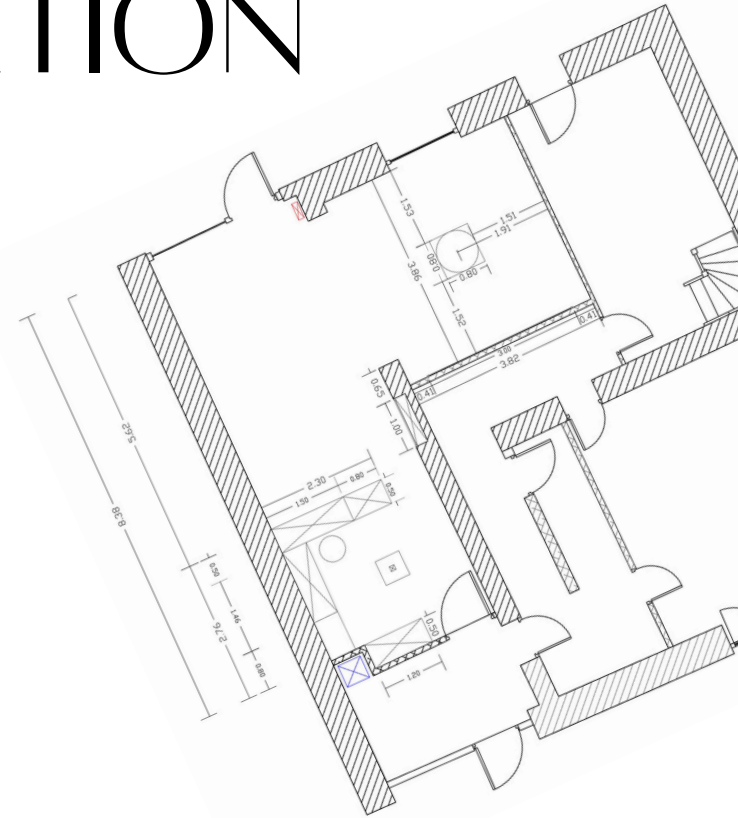
MISSION :
Transformation d'un bien privatif en atelier de réparation de vélo et son showroom & Conception de l'identité visuelle de l'entreprise

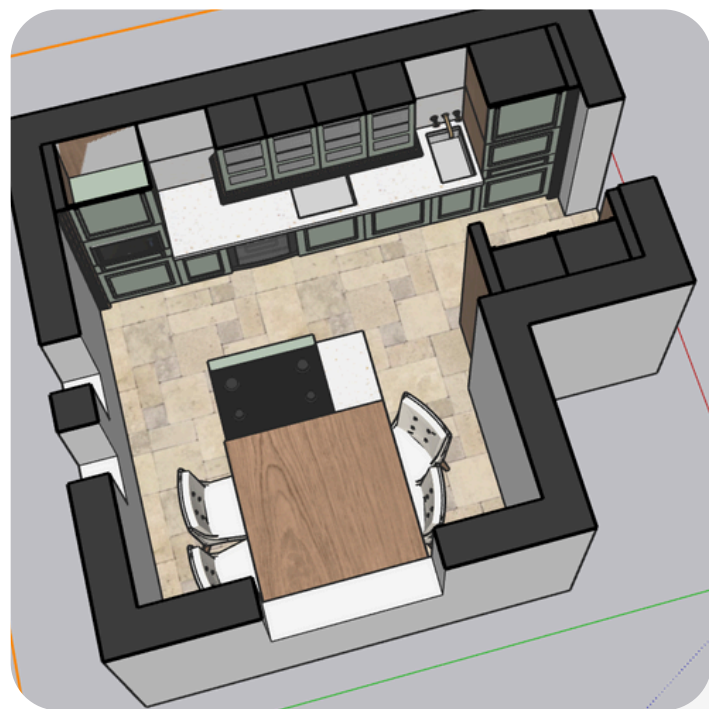


CHOIX :
Atelier de réparation en style industriel associé au showroom de luxe avec l'ambiance chic



RÉSULTATS :
Un espace fonctionnel qui attire l'oeil des clients et répond à leurs attentes





PROJET 3 : RÉNOVATION

D'UN CUISINE TRADITIONNELLE



LIEU :
Lunéville (54, Lorraine)



MISSION :
Apporter de la chaleur, mettre en valeur l'ancien et optimiser l'espace



CHOIX :
Association de bois, de travertin et de couleur verre-olive afin d'obtenir un ensemble harmonieux



RÉSULTATS :
Une cuisine traditionnelle avec une touche de modernité





PROJET 4 : HOME STAGING

D'UN STUDIO POUR UNE MISE EN VENTE



LIEU :
La Bresse, (88, Lorraine)



MISSION :
Mettre en valeur un studio afin de faciliter et accélérer sa vente



CHOIX :
Dépersonnalisation, optimisation de l'espace et mise en scène lumineuse



RÉSULTATS :
Vente réalisée en moins de 30 jours grâce à une mise en valeur efficace





PROJET 5 : BUANDERIE MAIS PAS QUE...

TRANSFORMATION DES ESPACES



LIEU :
Nancy, (54, Lorraine)



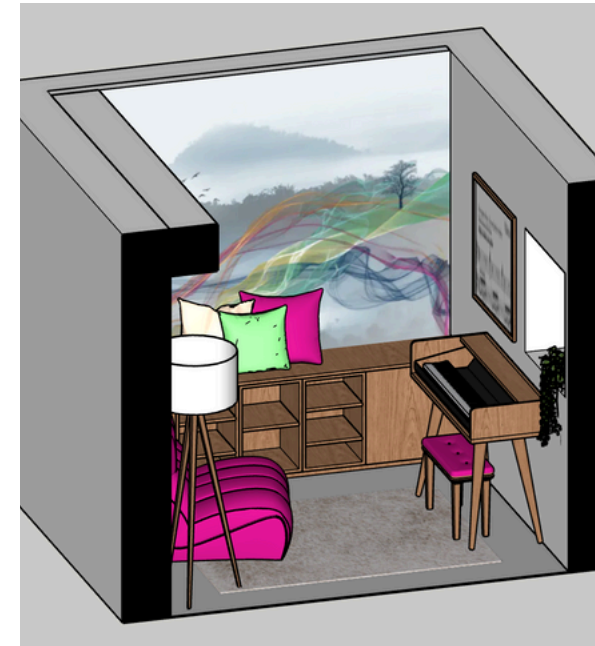
MISSION :
**Créer une buanderie avec un espace
repos en musique**



CHOIX :
Optimisation de l'espace et mise en scène
des couleurs et thèmes préférés de la
cliente



RÉSULTATS :
espace multifonctionnel répondant aux
exigences de la cliente





PROJET 6 : CRÉATION

D'UN ESPACE CUISINE-SALLE À MANGER
POUR UNE FAMILLE DE 4 MEMBRES



LIEU :
Lunéville (54, Lorraine)



MISSION :
Créer un espace fonctionnel moderne



CHOIX :
Association de bois, du mobilier existant & neuf



RÉSULTATS :
Une cuisine moderne chaleureuse

CONTACT

«Rien ne vaut son chez soi
- construisons-le ensemble»

☎ +33 (0)6 73 93 27 17

✉ katerina.pickova@gmail.com

📍 8, rue Yves de Ravinel, 54300 REHAINVILLER (54)

