

PORTFOLIO

**KAMAPI**

ARCHITECTE D'INTÉRIEUR

**KATERINA MALO PICKOVA**





# À PROPOS DE MOI

Tchèque d'origine, française d'adoption, j'aime le mariage de cultures et de styles.

Suite à ma formation en communication et relations presse, j'ai exercé en tant que chargée de projets dans deux opéras et à l'Université de lorraine mais...

---

**...ma passion pour l'immobilier et la décoration** m'ont rattrapé rapidement - depuis 10 ans j'investi dans des biens immobiliers que je rénove et mets en location.

Le métier de l'architecte d'intérieur était comme une évidence pour moi car la phase de **transformation des biens immobiliers** me **faisait toujours vibrer**.



## MES OBJECTIFS

**Voir les étincelles** dans les yeux de mes clients en découvrant leur bien se transformer, les faire rêver et se sentir chouchoutés dans leur cocon familial.

**Accompagner mes clients dans la valorisation de leurs biens** immobiliers à destination d'une vente et/ou une location.

# MES COMPÉTENCES & EXPERTISES

---



- 1 CONSEIL EN DÉCORATION & HOMESTAGING**  
Création d'ambiances adaptées à vos envies et besoins
- 2 AGENCEMENT & OPTIMISATION**  
Repenser les espaces pour une meilleure fluidité de passage
- 3 CHOIX DES COULEURS & MATÉRIAUX**  
Mariage harmonieux pour une ambiance recherchée
- 4 CRÉATION DE PLANS 2D/3D, DE PLANS TECHNIQUES**  
Rendu détaillé de vos projets avant réalisation de travaux
- 5 DÉMARCHES ADMINISTRATIVES**  
Accompagnement lors des démarches auprès des services publics
- 6 MISE EN RELATION AVEC LES ARTISANS LOCAUX**  
Réseau de professionnels qualifiés pour concrétiser vos projets





# PROJET 1 : RÉNOVATION

## D'UN APPARTEMENT MONTAGNARD

---



LIEU :  
La Bresse (88, Lorraine)



MISSION :  
**Modernisation d'un studio en résidence de vacances aux pieds des pistes**



CHOIX :  
optimisation des espaces, mobilier et aménagement moderne et fonctionnel, matériaux naturels



RÉSULTATS :  
Un intérieur fonctionnel, cosy et accueillant pour une clientèle saisonnière



# PROJET 2 : CRÉATION

## D'UN LOCAL COMMERCIAL



LIEU :  
Rehainviller (54, Lorraine)



MISSION :  
**Transformation d'un bien privatif en atelier de réparation de vélo et son showroom & Conception de l'identité visuelle de l'entreprise**

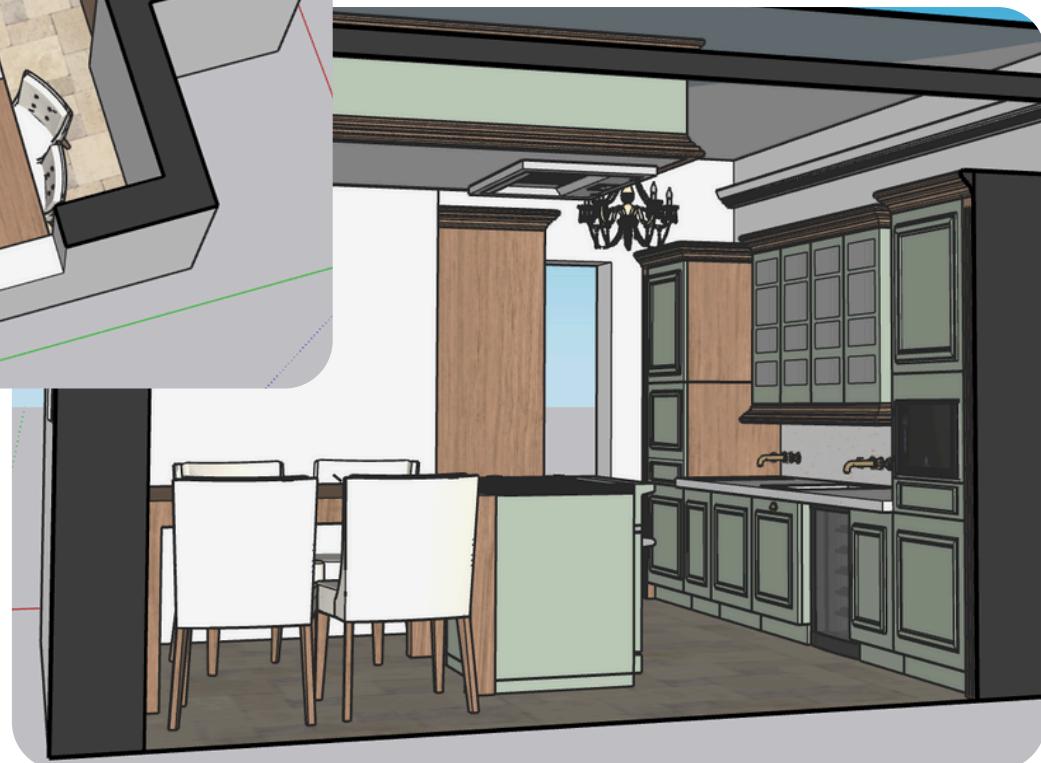
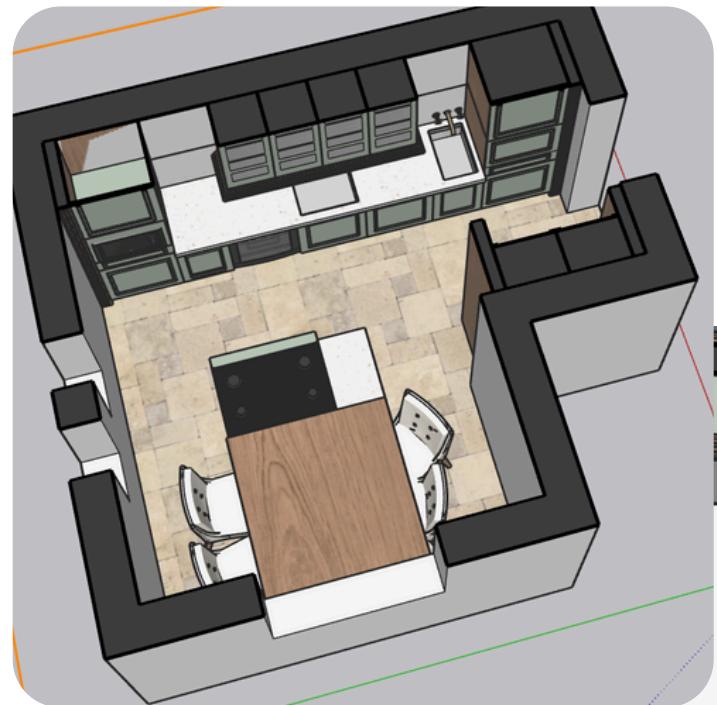


CHOIX :  
Atelier de réparation en style industriel associé au showroom de luxe avec l'ambiance chic



RÉSULTATS :  
Un espace fonctionnel qui attire l'oeil des clients et répond à leurs attentes





# PROJET 3 : RÉNOVATION D'UN CUISINE TRADITIONNELLE



LIEU :  
Lunéville (54, Lorraine)



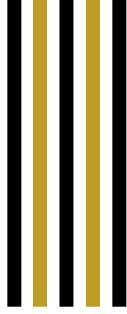
MISSION :  
**Apporter de la chaleur, mettre en valeur l'ancien et optimiser l'espace**



CHOIX :  
Association de bois, de travertin et de couleur verre-olive afin d'obtenir un ensemble harmonieux



RÉSULTATS :  
Une cuisine traditionnelle avec une touche de modernité



# PROJET 4 : HOME STAGING

## D'UN STUDIO POUR UNE MISE EN VENTE

---



LIEU :  
La Bresse, (88, Lorraine)



MISSION :  
**Mettre en valeur un studio afin de faciliter et accélérer sa vente**



CHOIX :  
Dépersonnalisation, optimisation de l'espace et mise en scène lumineuse



RÉSULTATS :  
Vente réalisée en moins de 30 jours grâce à une mise en valeur efficace





# PROJET 5 : BUANDERIE MAIS PAS QUE...

## TRANSPOFMATION DES ESPACES



LIEU :  
Nancy, (54, Lorraine)



MISSION :  
**Créer une buanderie avec un espace repos en musique**

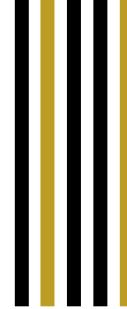


CHOIX :  
Optimisation de l'espace et mise en scène des couleurs et thèmes préférés de la cliente



RÉSULTATS :  
espace multifonctionnel répondant aux exigences de la cliente





# PROJET 6 : CRÉATION

## D'UN ESPACE CUISINE-SALLE À MANGER POUR UNE FAMILLE DE 4 MEMBRES

---



LIEU :  
Lunéville (54, Lorraine)



MISSION :  
**Créer un espace fonctionnel moderne**



CHOIX :  
Association de bois, du mobilier existant &  
neuf



RÉSULTATS :  
Une cuisine moderne chaleureuse

# CONTACT

---

«Rien ne vaut son chez soi  
- construisons-le ensemble»



+33 (0)6 73 93 27 17



katerina.pickova@gmail.com



8, rue Yves de Ravinel, 54300 REHAINVILLER (54)

